

Pressemitteilung

Trei Real Estate kauft Grundstück im Mainzer Zollhafen

- Liegenschaft in der Quartiersentwicklung Zollhafen Mainz
- Baugrund umfasst 11.500 Quadratmeter
- Trei plant ca. 150 Miet- und Eigentumswohnungen

Mülheim an der Ruhr, den 26. August 2019 – Die Trei Real Estate GmbH (Trei), Projektentwickler und Bestandshalter für Wohn- und Einzelhandelsimmobilien, hat im neuen Stadtquartier Zollhafen Mainz die Baufelder Hafeninself II und III erworben. Die Trei plant dort, ca. 150 Miet- und Eigentumswohnungen zu bauen. Der Grund besteht aus zwei Baufeldern, die zusammen 11.500 Quadratmeter umfassen. Dort entsteht in direkter Wasserlage – auf dem Gelände eines 2013 geschlossenen Hafens – ein neues Stadtquartier, das von 2010 bis voraussichtlich 2025 realisiert wird.

Die Trei setzte sich bei diesem Ankauf in einem mehrstufigen, strukturierten Bieterprozess erfolgreich durch. Verkäufer des Grundstücks ist die Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG – ein Joint-Venture aus CA Immo Deutschland GmbH und der Mainzer Stadtwerke AG. Sie ist für die Entwicklung des neuen Mainzer Stadtquartiers Zollhafen zuständig. Im gesamten Quartier sollen ca. 1.400 Wohnungen entstehen.

Pepijn Morshuis, CEO der Trei Real Estate, kommentiert: „Der Zollhafen Mainz ist eine attraktive Quartiersentwicklung. Neben der Wasserlage direkt am Rhein zeichnet sich das Areal zudem durch seine Nähe zur Mainzer Innenstadt aus. Ich freue mich sehr, dass die Trei den Zuschlag erhalten hat.“ Auch die beiden Baufelder der Trei befinden sich in direkter Wasserlage. „Aktuell läuft noch der Architekturwettbewerb. Wenn die Planungsphase abgeschlossen ist, werden wir unser Konzept detaillierter vorstellen“, führt Morshuis aus.

Zum Vorhaben der Trei ergänzt Morshuis: „Wir planen in Mainz den Bau von ca. 150 Wohnungen. Einen Teil der Wohnungen werden wir vermieten und langfristig im Bestand halten, der andere Teil wird als Eigentumswohnungen verkauft werden. Wir stufen den Wohnungsmarkt

der rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt als nachhaltig attraktiv ein. Je nach Prognose soll die Bevölkerungszahl in Mainz von heute 220.000 auf bis zu 227.000 im Jahr 2030 steigen. Hinzu kommt die Universität als Faktor, der kontinuierlich junge Bewohner nach Mainz zieht.“

Matthias Winkelhardt, Leiter CA Immo Frankfurt am Main und Geschäftsführer der Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG, begrüßt, dass „die Quartiersentwicklung mit Trei einen erfahrenen Partner für innerstädtische Wohnlagen gewinnen konnte. Da CA Immo zusammen mit UBM die benachbarten Baufelder Hafensinsel IV und V entwickelt, freuen wir uns auf die gemeinsame Entwicklung der attraktiven, zukünftig von wasserführenden Grachten umgebenen Wohnbau-felder.“

***Hinweis Bildrechte:** Die Nutzung des übersandten Bildmaterials ist nur im Rahmen der Berichterstat-tung über das Unternehmen Trei Real Estate gestattet. Bitte geben Sie folgende Quelle an Quelle: Zollhafen Mainz. Eine Bearbeitung darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.*

Pressekontakt

c/o RUECKERCONSULT GmbH
Daniel Sohler
Tel.: +49 30 28 44 987 49
sohler@rueckerconsult.de

Kontakt Trei Real Estate GmbH

Ann-Kathrin Schwartz
Head of Marketing
Tel.: +49 208 5806 6977
akschwartz@treirealestate.com

Kontakt Zollhafen Mainz GmbH & Co. KG

Peter Zantopp-Goldmann
Kommunikation – Marketing
Tel.: +49 6131 126719
peter.zantopp-goldmann@zollhafen-mainz.de

Über Trei Real Estate

Das Immobilienunternehmen Trei Real Estate GmbH mit Sitz in Mülheim an der Ruhr inves-tiert, entwickelt und managt passgenaue und nachhaltige Wohn- und Handelsimmobilien. Im



Rahmen ihrer langfristigen Strategie konzentriert sich die hundertprozentige Tochtergesellschaft der Unternehmensgruppe Tengemann auf Immobilieninvestitionen und -entwicklungen in Deutschland, Polen, der Tschechien Republik, der Slowakei, Portugal und in den USA. Neben einem Bestandsportfolio von ca. 1,1 Mrd. Euro hat die Trei Real Estate GmbH Projektentwicklungen von rund 685 Mio. Euro in der Pipeline. Unter der Marke Vendo Park entwickelt, baut und vermietet das Unternehmen Fachmarktzentren in Tschechien, der Slowakei und Polen. Im Bereich Wohnen entwickelt die Trei aktuell in Deutschland u.a. in Berlin Wohnquartiere mit Gewerbeflächen sowie Studenten-Apartments unter der Marke Quartillion. Zudem ist das Unternehmen auch international aktiv und realisiert Wohnungsbauprojekte in Tschechien, Polen und den USA.

Über CA Immo Deutschland

CA Immo Deutschland ist eine 100-prozentige Tochter der CA Immobilien Anlagen AG (CA Immo). Das Unternehmen zählt zu den führenden zentraleuropäischen Immobiliengesellschaften und ist im Leitindex ATX der Wiener Börse gelistet. Ihr Kerngeschäft liegt in der Vermietung und Entwicklung gewerblich genutzter Immobilien, schwerpunktmäßig im Bürosegment. Das 1987 gegründete Unternehmen verfügt über ein Immobilienvermögen von rd. 4,6 Mrd. € in Deutschland, Österreich und Osteuropa.

Neben dem Management von Bestandsimmobilien konzentriert sich CA Immo in Deutschland auf die Entwicklung und Realisierung neuer Immobilien bis hin zu ganzen Stadtquartieren. Um den regionalen Anforderungen und Besonderheiten optimal Rechnung zu tragen, hat CA Immo Deutschland an den Standorten Berlin, München und Frankfurt eigene Niederlassungen etabliert. Zu den bekanntesten Bestandsimmobilien in Deutschland zählen das Skyline Plaza in Frankfurt, der Tour Total und das John F. Kennedy Haus in Berlin sowie der Skygarden und das Kontorhaus in München. Aktuell entwickelt CA Immo Deutschland zudem die Europacity in Berlin, das Europaviertel in Frankfurt, den Zollhafen in Mainz, das Marina Quartier in Regensburg sowie die Quartiere Baumkirchen Mitte und Ratoldstraße und den Campus Freimann in München.



Durch die Tochterfirmen omniCon und Deutsche Realitäten (DRG) verfügt CA Immo zudem über ausgewiesene Expertisen in den Bereichen Baumanagement und Property Management. Beide Tochterfirmen bieten ihr Leistungsspektrum auch Dritten an.

Über Mainzer Stadtwerke AG

Die Mainzer Stadtwerke gewährleisten mit ihren Tochter- und Beteiligungsunternehmen, dass Mainz und die Region rund um die Uhr zuverlässig mit Energie und Trinkwasser versorgt werden. Die SWM-Gruppe sorgt für eine verbrauchsnahe und umweltgerechte Stromproduktion, für funktionierende Strom-, Gas-, Trinkwasser- und Fernwärmenetze und für ein bezahlbares Bus- und Straßenbahnangebot in Mainz. Auf eigenen Liegenschaften entwickelt die Stadtwerke Mainz AG moderne Stadtentwicklungsprojekte. Damit übernehmen die Stadtwerke Verantwortung für die Lebensqualität einer ganzen Region.

* * *